ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-157 262,68р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 710 663,28р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*897 131,80р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*555 411,51р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*258 119,97р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 635 215,74р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 456 857,35р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*178 358,39р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 876 298,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-398 345,04р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	185 576,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	261 024,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,59%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**258119,97**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**39583,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	**4947,99**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**77518,32**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**134833,92**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**377696,16**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8710,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3093,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14432,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**236316,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**721046,33**
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Прочие				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*19,20*	*м2*	*1054,04*	*20237,55*
Почтовый ящик				
Ненормированные работы. Демонтаж почтовых	*4,00*	*час*	*582,89*	*2331,56*
Дверь				
Окраска дверей	*6,50*	*м2*	*670,01*	*4355,03*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*147,60*	*м2*	*643,86*	*95033,80*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*13,00*	*м2*	*1353,61*	*17596,96*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*13,00*	*м2*	*1258,67*	*16362,76*
Установка отливов	*12,00*	*м*	*1650,00*	*19800,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,45*	*м2*	*2747,11*	*1236,20*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*

Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных заполнений на ПВХ	*11,00*	*шт*	*14320,00*	*157520,00*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*67,00*	*шт*	*1123,51*	*75275,32*
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Клеевая окраска стен	*2,80*	*м2*	*136,55*	*382,35*
Ремонт штукатурки стен	*18,40*	*м2*	*1280,51*	*23561,45*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Окраска оконных и дверных откосов	*19,60*	*м2*	*384,94*	*7544,87*
Ремонт штукатурки откосов	*19,60*	*м2*	*2698,17*	*52884,22*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*0,13*	*м3*	*27805,23*	*3670,29*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 4.30*	*100 м2*	*579,34*	*2491,16*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы. Вырубка поросли и сухих кустов по периметру дома	*19,00*	*пог.м*	*696,49*	*13233,29*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*3,00*	*м3*	*1320,00*	*3960,00*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	*1,00*	*шт*	*1098,75*	*1098,75*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*3,00*	*м3*	*1842,85*	*5528,56*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*393,50*	*м2*	*3,10*	*1220,55*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Масляная окраска ствола мусоропровода	*30,40*	*м2*	*403,63*	*12270,23*
Ненормированные работы. Клеевая окраска ствола мусоропровода	*4,40*	*м2*	*108,03*	*475,33*
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	*8,00*	*шт*	*576,19*	*4609,54*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*431,78*	*1727,11*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*14,62*	*1000м3*	*134,06*	*1960,26*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 14.62*	*1000м3*	*274,82*	*4018,45*
Смена радиаторных пробок	*3,00*	*шт*	*423,38*	*1270,13*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*431,63*	*1726,52*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*75,00*	*м*	*248,23*	*18617,54*
Ремонт оборудования				
ХВС				
Обслуживание насосов	*12,00*	*шт*	*4873,61*	*58483,36*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*14,62*	*1000м3*	*1800,54*	*26327,44*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1664,84*	*3329,67*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1096,38*	*7674,68*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2174,84*	*2174,84*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1845,55*	*1845,55*
Смена стальных труб на трубы из	*18,00*	*м*	*1696,88*	*30543,89*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	*3,00*	*шт*	*4675,27*	*14025,82*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 144,96р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":  **Ж.Б. Орлов**